

# **Tiefgaragenplatz**

## **Tiefgarage Graz – St. Leonhard**

**Nibelungengasse 32**

**direkt bei der Herz-Jesu Kirche**

**KG 63102 St. Leonhard  
Gst. Nr. 1356/1 und 1361  
EZ 687**

**Tel. 03135 / 47077  
Mobil-Tel. 0664 / 1011909  
Fax 03135 / 47077 – 2  
E-mail: [office@greinerbau.at](mailto:office@greinerbau.at)**

**Greiner  
Baumeister – Bauträger GmbH  
Dürnbergstraße 38  
A-8071 Hausmannstätten**

# Wohnen im Herzen von Graz Nibelungengasse TG

## Infrastruktur

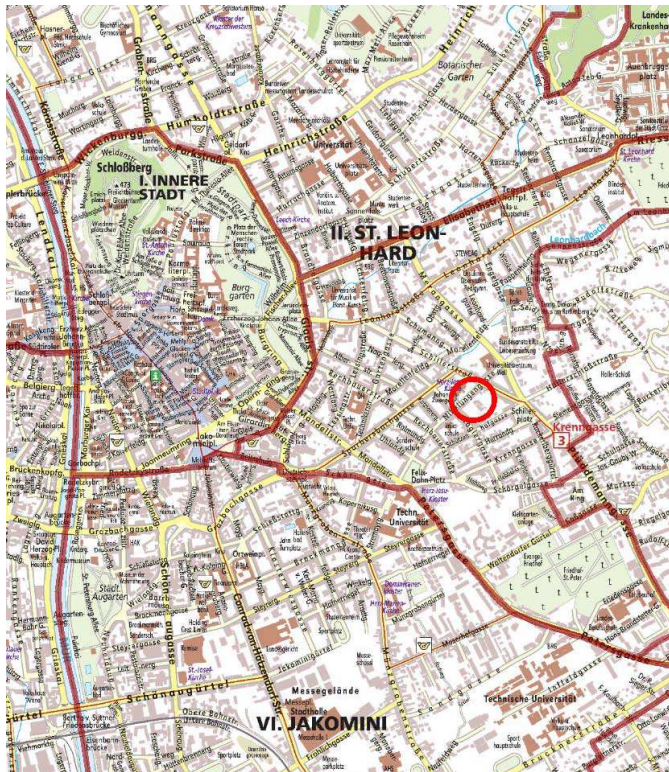
Durch die Lage des Objektes im Zentrum der Stadt Graz mit unmittelbarem Straßenbahnanschluss ist eine perfekte Verkehrsanbindung gewährleistet.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind innerhalb von 200 m (Straßenbahnhaltestelle Schillerstraße, Bushaltestellen Nibelungengasse, Schillerplatz, Merangasse) erreichbar.

Für Radfahrer ist ein direkter Einstieg in das Fahrradnetz der Stadt Graz über die Nibelungengasse gegeben.

Im unmittelbaren Nahbereich stehen Ihnen neben einer optimalen Nahversorgung eine Vielzahl von öffentlichen Einrichtungen, wie Banken, Post, Polizei, Kindergarten, Schulen, Universität, Sportstätten, Gaststätten, Cafes, Apotheke, etc., welche in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar sind, zur Verfügung und ist damit eine ausgezeichnete Infrastruktur gegeben, sodass ein eigenes KFZ nicht erforderlich ist.

Für Kinder steht der öffentliche Kinderspielplatz am Felix-Dahn-Platz (ca. 400 m Entfernung) zur Verfügung.



Tel. 03135 / 47077

Mobil-Tel. 0664 / 1011909

Fax 03135 / 47077 – 2

E-mail: [office@greinerbau.at](mailto:office@greinerbau.at)

**Greiner**

**Baumeister – Bauträger GmbH**

Dürnbergstraße 38

A-8071 Hausmannstätten

# Tiefgaragenplatz

**12,5 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

## Ausstattung:

Schlüsseltaster, Fernbedienung

## Miete

**€ 120 / Monat**

inkl. Ust.

## Betriebskosten

**€ 12 / Monat**

inkl. Ust.

## Gesamtkosten

**€ 132 / Monat**

inkl. Ust.

*Stand 01.01.2017*