

VERMIETUNG

Wohnen im jüngsten Bezirk von Graz

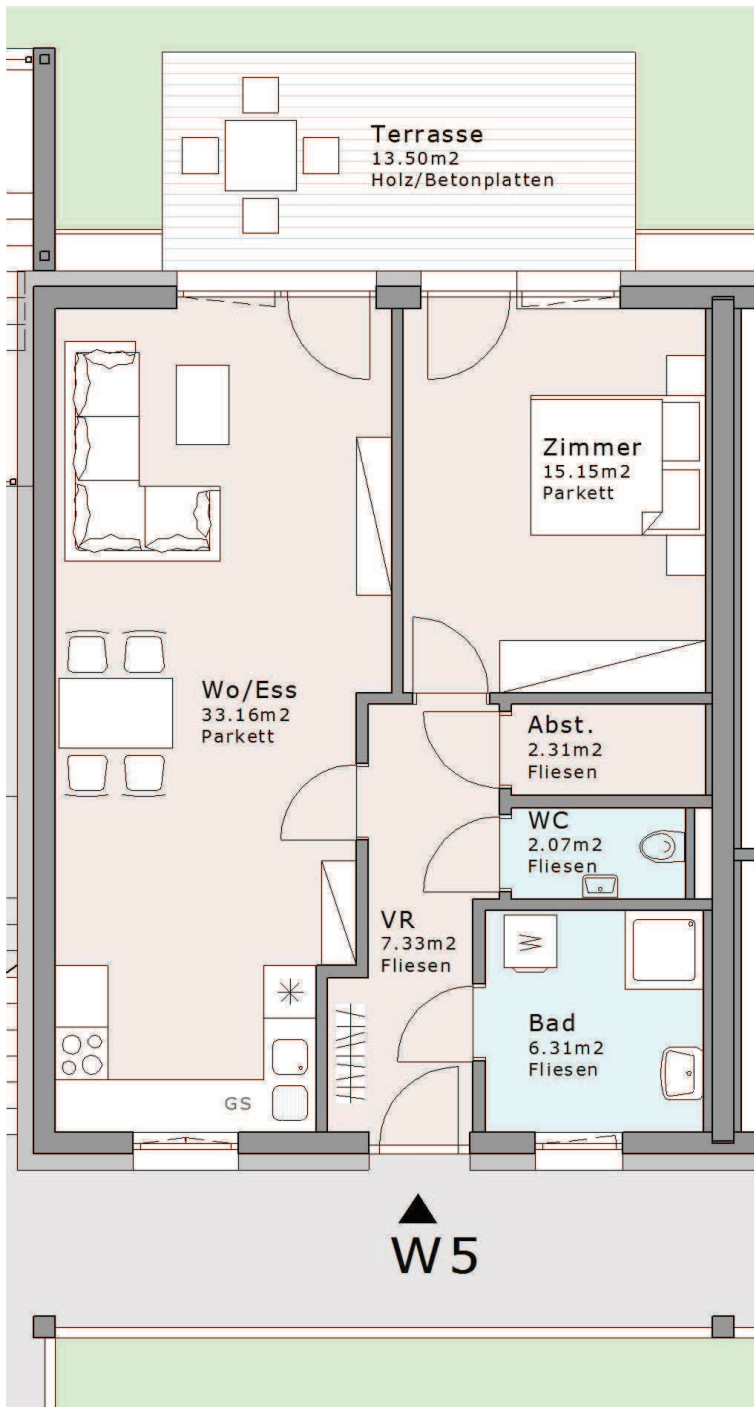
Markusgasse 33

EG – W5

2-Zimmer

66,34 m²

Ausstattung



- 2-Zimmer Wohnung
- Vorraum
- Bad u. WC getrennt
- Wohn-Essbereich (Einbauküche inkl. Herd, Backrohr, Kühlschrank, Mikrowelle)
- Schlafzimmer
- eigenes Kellerabteil
- Terrasse mit 13,50 m²
- Garten mit ca. 55 m²

- sehr ruhiger Seitenstraße
- versperrbarer Fahrradabstellraum
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn – Maut Puntigam)
- Lebensmittelgeschäft zu Fuß erreichbar

- Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung (Heizung u. Warmwasser)
- Betriebskosten inkl. Heizung, Wasser und Reparaturrücklage
- HWB (kwh/m²/Jahr): 40,47 - Klasse „B“

Miete 622 €/Monat inkl. Ust.
BK 175 €/Monat inkl. Ust.

Ing. Sabine Greiner, BSc.
0664/45 76 542

office@greinerbau.at
www.greinerbau.at